



Wohnen in Wurzen

modern und mit EB-Küche

Hübsche 2-Zimmer Wohnung in Wurzen zu einem moderaten Preis.

Die Wohnung verfügt bereits über eine Einbauküche und Tageslichtbad.

Ausstattungsmerkmale

- 1 Bad
- 2 Wohn/Schlafräume
- Badewanne
- Tageslichtbad

Kaufpreis

60.000,00 EUR

zzgl 3,5 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Eckdaten zum Objekt

Baujahr:	1900
Bauart:	Massivbau
Zustand:	vollsanziert
Derzeitige Nutzung:	vermietet
Wohnfläche:	53,36 m ²
Verfügbar:	ab sofort
Geschosse:	3
Etage:	2. Obergeschoss
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Garten:	Gartenmitbenutzung
Heizung	Zentralheizung
Baudenkmäler gem. §79 (4) GEG	
Heizung:	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Fenstertyp:	Kunststoff/ Isolierglas
Kaufpreis:	60.000, 00 EUR
Kaufpreis /m²	1.124,44 EUR
Hausgeld	207,00 EUR
Mieteinnahmen (Ist)	4.200,00 EUR / Jahr
Rendite:	7,00%
Faktor:	14,29

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 2-Zimmer Wohnung in Wurzen. Die Wohnung befindet sich in einem Hinterhaus und verfügt über eine Einbauküche und Tageslichtbad. Aktuell ist die Wohnung vermietet.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Hat dieses Angebot Ihr Interesse geweckt? Sie wünschen dazu mehr Informationen und einen Besichtigungstermin? Gern können Sie sich in Bezug auf dieses Angebot jederzeit an unser Büro wenden.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter: **+49 173 5949962**





Außenansicht



Außenansicht



Ansicht Treppenhaus



Ansicht Treppenhaus



Ansicht Flur



Ansicht Flur



Küche mit Einbauküche



Wohnraum



Tageslichtbad mit Badewanne

