



Einfamilienhaus

in Mockrehna OT Strelln mit
Weitblick in die Natur

Das kleine, idyllische Örtchen Mockrehna liegt im nördlichen Teil von Sachsen, zwischen Eilenburg und Torgau, ca. 38 km von Leipzig entfernt.

Der Ort beheimatet ca. 5000 Einwohner, der infrastrukturell gut aufgestellt ist. Er beherbergt neben Kindertageseinrichtungen eine Grund- und Oberschule, die um 2011 saniert wurden.

Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden.

Ausstattungsmerkmale

- 2 Bäder
- 3 Wohn/Schlafräume
- Balkon
- teilunterkellert
- Badewanne / Dusche
- 200 m² Wohnfläche
- 1000 m² Grundstück

Eckdaten:

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet aber viel Potential. Es handelt sich um einen Massivbau aus dem Jahr 1935.

Kaufpreis

180,000 EUR

zzgl 3,5 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Eckdaten zum Objekt

Baujahr:	1935
Bauart:	Massivbau
Unterkellerung:	teilweise unterkellert
Zustand:	sanierungsbedürftig
Erschließung:	voll erschlossen
Letzte Modernisierung	1990
Verfügbar:	ab sofort
Wohnfläche:	200 m ²
Grundstückfläche:	1000 m ²
Geschosse:	2
Garten:	Objekt mit Garten
Obergeschoss	1
Energieausweis ist nicht vorhanden!	
Heizung:	Zentralheizung
Energieträger	Flüssiggas
Fenstertyp:	verschiedene Fenstertypen

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Abstellraum
- Badewanne
- Dusche
- Keller
- Tageslichtbad

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Potenzial in Mockrehna OT Strelln.

Das im Jahr 1935 erbaute Gebäude wurde in den 90er Jahren durch einen Anbau erweitert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² bietet das Haus genügend Platz für eine große Familie. In den 90er Jahren wurden einige Modernisierungen durchgeführt, darunter die Erneuerung des Dachstuhls, Fenster / Türen, der Einbau einer neuen Gasterne im Jahr 2015.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 1.000 qm und einem eigenen Brunnen. Ebenfalls ist eine Internetverbindung von 100 Mbit verfügbar. Die Nebengebäude verfügen über 2 Garagenstellplätze

Der Blick in die Natur ist durch die Lage des Grundstücks am Ortsrand unverwechselbar.

Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, zwei Bäder sowie 3 Wohn- bzw. Schlafräume. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet Platz für 3 weitere Zimmer sowie einen kleinen Raum der sich als Gäste-WC umbauen lässt.

Außerdem gibt es im Dachgeschoss einen verglasten Balkon mit einer tollen Aussicht. Das Haus ist teilunterkellert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Hat dieses Angebot Ihr Interesse geweckt? Sie wünschen dazu mehr Informationen und einen Besichtigungstermin? Gern können Sie sich in Bezug auf dieses Angebot jederzeit an unser Büro wenden.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter: **+49 173 5949962**



Nebengelass



Objektansicht



Objektansicht im Garten



Objektansicht



Eingangsbereich



Tageslichtbad



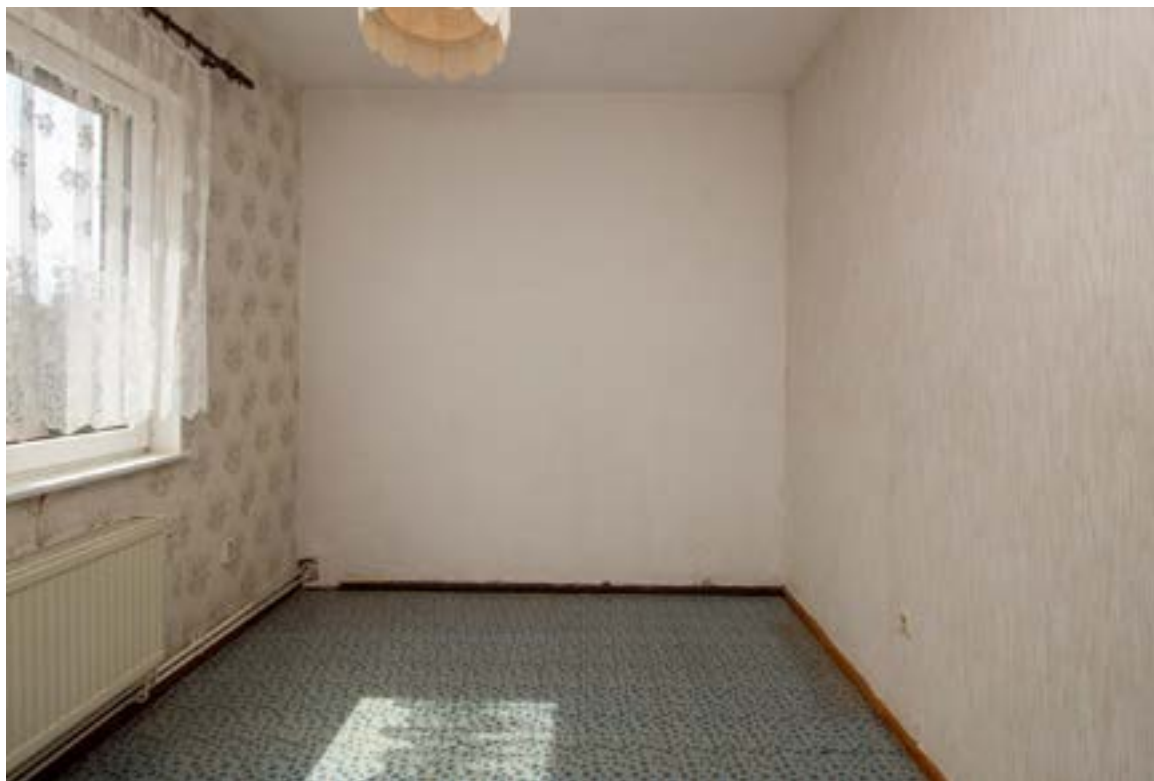
Innenansicht



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



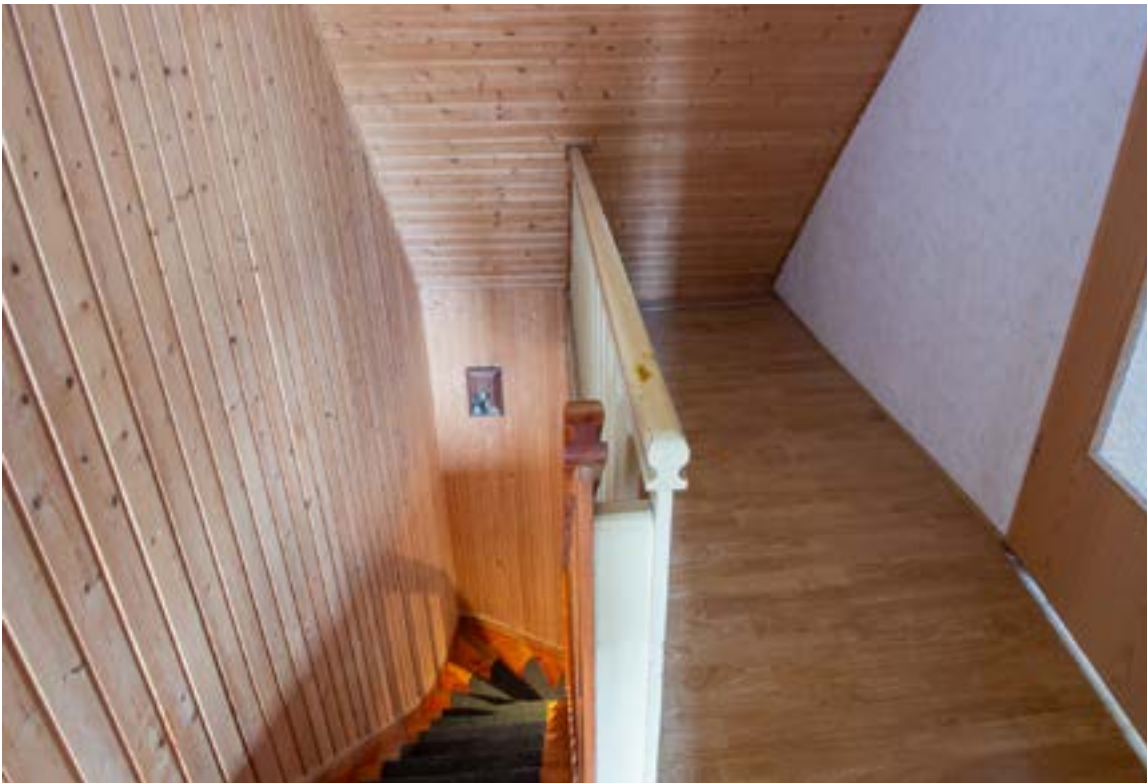
Innenansicht



Gastherme



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht