

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**

Exklusives Wohnen im Waldstraßenviertel

Traumhaft schöne und helle Wohnung, Tageslichtbad, Parkett

Das denkmalgeschützte Gebäude liegt im beliebten und eines der schönsten Stadtteile von Leipzig, im Waldstraßenviertel. Das Haus wurde um 1900 erbaut und ist vollsaniert.

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Im Treppenhaus befindet sich ein Lift. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer sowie ein Kellerraum.

Hofseitig befindet sich ein Gartenanlage und ein kleiner Kinderspielplatz.

Ausstattungsmerkmale

- Stuck
- frisch geölter Echtholzparkettboden in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Tageslichtbad mit Badewanne + Dusche
- Gäste WC
- Balkon

Mietkosten

Nettokaltmiete:	1450,00 Euro *
Betriebskosten:	190,00 Euro
Heizkosten:	190,00 Euro
Kaution:	3000,00 Euro

* 11,60 m²

